

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от 22.03.2021 г.

№2

О проведении торгов на право заключения договора аренды на долгосрочной основе с субъектами малого и среднего предпринимательства (льготная аренда) в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также руководствуясь Перечнем муниципального имущества муниципального образования «Афанасовское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденным решением Совета Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 16 марта 2021 года № 02-05 постановляю:

1. Организатору торгов - Исполнительному комитету Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района провести аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме на долгосрочной основе с субъектами малого и среднего предпринимательства, открытый по составу участников и способу подачи предложений по цене, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить:

2.1. Оператора электронной площадки: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан».

2.2. Начальную (минимальную) цену договора (цену лота) в размере годовой рыночной арендной платы, согласно отчетам об оценке от 19.01.2021. № 10/01/2021 (Исполнитель: ООО «Эксперт Бизнес Центр»).

2.3. Размер задатка 10 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

2.4. Шаг аукциона в размере 5 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

2.5. Срок действия договора аренды - 5 лет.

3. Поручить Исполнительному комитету Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан:

3.1. Разработать и представить на утверждение руководителю Исполнительного комитета Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан:

- аукционную документацию для участия в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды муниципального имущества,

3.2. Разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме (на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, на электронной площадке: sale.zakazrf.ru на официальном сайте Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района <http://afanasovskoe-sp.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Д.А.Филиппов

№ лота	Имущество	Характеристики	Адрес	Площадь, кв.м	Целевое назначение, вид использования	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования имуществом, в руб. С НДС	Размер задатка, в руб, 10% от ежегодного платежа	Условия аукциона
1	Нежилое помещение №8 К№16:30:010310:391	Совокупность помещений 2 этажа, санузла, коридора, расположенных в отдельно-стоящем здании, имеется отдельный вход, материал стен - кирпич. Все коммуникации имеются-вода, отопление, канализация.	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, с. Большое Афанасово, ул. Молодежная, д. 1, пом 2	28,3	Офис, Жилищно-коммунальные услуги населению	84 900,00	8 490,00	Участником аукциона может быть только индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора или юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а так же места происхождения капитала, являющиеся субъектами малого или среднего предпринимательства.